

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2007 DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

MINISTERIO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PARTIDA	18
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO	CAPÍTULO	01

Ley orgánica o Decreto que la rige

Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Ley N°1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza esta Secretaría de Estado. D.S. N°397, (V. y U.), de 1975, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.

Misión Institucional

Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las familias del país conforme a sus diversidades y requerimientos ciudadanos a través de la definición e implementación de políticas, planes y programas habitacionales y de desarrollo urbano que promuevan ciudades integradas y equitativas social y territorialmente y que aseguren viviendas de mayor superficie, de mejor calidad y emplazadas en buenos barrios, que contribuyan a fomentar la integración social y a reducir las inequidades.

Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Disminuir el Déficit Habitacional, a través de la focalización de la acción del MINVU preferentemente en sectores de menores recursos, perfeccionando los programas habitacionales y aumentando las soluciones emplazadas en barrios que contribuyan a fomentar la integración social y reducir la inequidad.
2	Mejorar la calidad de las soluciones habitacionales, a través de la definición e implementación de Asistencia Técnica pre y post subsidio, fortaleciendo la etapa de preparación y revisión de proyectos e inspección de obras.
3	Mejorar los estándares de las soluciones habitacionales dirigidas a los sectores de menores recursos, aumentando el aporte de subsidio para el financiamiento de la compra, construcción o mejoramiento de dichas soluciones.
4	Fomentar la protección del patrimonio familiar, a través de herramientas orientadas a desarrollar el cuidado y uso de la vivienda social y el barrio así como la mantención y mejoramiento de ellos.
5	Recuperar barrios con deterioro urbano y social, definiendo participativamente las necesidades urgentes y priorizando con los habitantes del barrio las acciones y el plan de trabajo a realizar.
6	Impulsar la recuperación de zonas urbanas y la reducción de los déficit urbanos, a través del desarrollo, recuperación y promoción de obras y proyectos urbanos preferentemente en territorios integrados y focalizados.
7	Promover la integración y equidad en las ciudades, a través de los instrumentos de regulación urbana y la promoción de la inversión y la asociación entre el Estado central, los Gobiernos regionales y locales, el sector privado y la ciudadanía.
8	Promover la innovación tecnológica y la calidad de la construcción, a través de estudios, normas, reglamentos, capacitación y difusión.

Productos Estratégicos (Bienes y/o Servicios)			
Número	Nombre	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<u>Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Propuestas de aplicaciones, modificaciones y/o ajustes a las Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales <ul style="list-style-type: none"> - En materia Habitacional. - En materia Urbana. - En materia de Gestión Urbana Territorial. - -En materia del Programa Chile Barrio. - -En materia de Recuperación de Barrios. - -En materia de Calidad de la Construcción y de Innovación Tecnológica - En materia de Ingresos, Procedimientos Contables, Presupuestarios y Financieros. - -En materia de Integración social y Reducción de Inequidades 	1,2,3,4,5,6,7,8	No
2	<u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración Chile Barrio.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Infraestructura. • Programa Social. 	1	No
3	<u>Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales</u> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de construcción de Vivienda. <ul style="list-style-type: none"> - Vivienda Social Dinámica Sin Deuda. - Inversión Complementaria de Viviendas. • Programas de Subsidios Habitacionales. <ul style="list-style-type: none"> - -Fondo Solidario de Vivienda I y II - Subsidio Rural - -Subsidio Sistema General - -Subsidio Leasing Habitacional - Asistencia Técnica para programas de Subsidio Rural y Fondo Solidario de Vivienda. - -Subsidio a la Localización - -Programa de Mejoramiento del Entorno - -Subsidio Ampliaciones • Inversión Complementaria de Viviendas. <ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de Títulos - Saneamiento Poblaciones • Instrumentos de Apoyo a los Programas y Proyectos Habitacionales. <ul style="list-style-type: none"> - -Estudios, Registros, Estadísticas, Observatorio Habitacional - -Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) 	1,2,3,4,8	No
4	<u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Urbanos.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Proyectos y Programas Urbanos. <ul style="list-style-type: none"> - Proyectos Urbanos Integrales - -Vialidad Urbana - Infraestructura Sanitaria 	4,5,6,7,8	No

	<ul style="list-style-type: none"> - Parques Urbanos • Programas Concursables. <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentos Participativos - Mejoramiento Condominios Sociales - Programa de Espacios Públicos • Programa de Recuperación de Barrios. • Instrumentos de Apoyo a los Programas y Proyectos Urbanos. <ul style="list-style-type: none"> - Estudios, Registros, Estadísticas, Observatorio Urbano - Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) 		
5	<p><u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Instrumentos y Acciones de Regulación.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Legislación y Normativa <ul style="list-style-type: none"> - En materia Habitacional - En materia Urbana - En materia de Gestión Urbana Territorial - En materia de Calidad de la Construcción y de Innovación Tecnológica - En materia de Recuperación de Barrios - Supervigilancia de la aplicación de la Ordenanza, Reglamentos, Instrucciones generales y/o Normas • Instrumentos de Planificación Territorial <ul style="list-style-type: none"> - Planes Regionales de Desarrollo Urbano - Planes Reguladores Intercomunales - Planes Reguladores Comunes 	1,2,3,4,5,6,7,8	No

Clientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre
1	Clientes internos <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanización • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano
2	Clientes demandantes y/o Reguladores <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Conama, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplan, Serplac • Mop, Dirección de Arquitectura; Direcciones Regionales de Obras Hidráulicas; Dirección Regional de Planeamiento; Dirección Regional de Vialidad; Dirección Regional de Agricultura; Dirección General de Aguas; Dirección Regional de Conama; Conadi; Sectra; Sernam; Seremi de Economía, de Agricultura, de Bienes Nacionales, de Educación, de Obras Públicas, de Salud, de Transporte y Telecomunicaciones.
3	Cámara Chilena de la Construcción.
4	Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Cálculo Estructural

5	Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades
6	Universidades que acceden a la información del sector
7	Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector
8	Comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector.
9	Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.
10	Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.
11	Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.
12	Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social

Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios		
Número	Producto Estratégico	Clientes/ Usuarios /Beneficiarios
1	<u>Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales.</u>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanización • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Conama, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplan, Serplac • Mop, Dirección de Arquitectura; Direcciones Regionales de Obras Hidráulicas; Dirección Regional de Planeamiento; Dirección Regional de Vialidad; Dirección Regional de Agricultura; Dirección General de Aguas; Dirección Regional de Conama; Conadi; Sectra; Sernam; Seremi de Economía, de Agricultura, de Bienes Nacionales, de Educación, de Obras Públicas, de Salud, de Transporte y Telecomunicaciones. <p>Cámara Chilena de la Construcción.</p> <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la</p>

		<p>Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural <p>Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector.</p> <p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p>
2	<p><u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración Chile Barrio.</u></p>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanización • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Conama, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplan, Serplac • Mop, Dirección de Arquitectura; Direcciones Regionales de Obras Hidráulicas; Dirección Regional de Planeamiento; Dirección Regional de Vialidad; Dirección Regional de Agricultura; Dirección General de Aguas; Dirección Regional de Conama; Conadi; Sectra; Sernam; Seremi de Economía, de Agricultura, de Bienes Nacionales, de Educación, de Obras Públicas, de Salud, de Transporte y Telecomunicaciones. <p>Cámara Chilena de la Construcción.</p> <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas

		<ul style="list-style-type: none"> • Empresas Constructoras • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural <p>Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.</p>
3	<p><u>Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales</u></p>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanización • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Conama, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplan, Serplac • Mop, Dirección de Arquitectura; Direcciones Regionales de Obras Hidráulicas; Dirección Regional de Planeamiento; Dirección Regional de Vialidad; Dirección Regional de Agricultura; Dirección General de Aguas; Dirección Regional de Conama; Conadi; Sectra; Sernam; Seremi de Economía, de Agricultura, de Bienes Nacionales, de Educación, de Obras Públicas, de Salud, de Transporte y Telecomunicaciones. <p>Cámara Chilena de la Construcción.</p> <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural <p>Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del</p>

		sector.
4	<u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Urbanos.</u>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanización • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Conama, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplan, Serplac • Mop, Dirección de Arquitectura; Direcciones Regionales de Obras Hidráulicas; Dirección Regional de Planeamiento; Dirección Regional de Vialidad; Dirección Regional de Agricultura; Dirección General de Aguas; Dirección Regional de Conama; Conadi; Sectra; Sernam; Seremi de Economía, de Agricultura, de Bienes Nacionales, de Educación, de Obras Públicas, de Salud, de Transporte y Telecomunicaciones. <p>Cámara Chilena de la Construcción.</p> <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Cálculo Estructural <p>Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector.</p> <p>Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social</p>
5	<u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Instrumentos y Acciones de Regulación.</u>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanización • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Conama, Contraloría General de la República,

		<p>Consejo de Auditoria General de Gobierno, Mideplan, Serplac</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mop, Dirección de Arquitectura; Direcciones Regionales de Obras Hidráulicas; Dirección Regional de Planeamiento; Dirección Regional de Vialidad; Dirección Regional de Agricultura; Dirección General de Aguas; Dirección Regional de Conama; Conadi; Sectra; Sernam; Seremi de Economía, de Agricultura, de Bienes Nacionales, de Educación, de Obras Publicas, de Salud, de Transporte y Telecomunicaciones. <p>Cámara Chilena de la Construcción.</p> <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural <p>Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Universidades que acceden a la información del sector</p>
--	--	---

Productos Estratégicos y Programas Evaluados				
Número	Producto Estratégico	Programa Evaluado	Línea de Evaluación (EPG/EI)	Año de Evaluación
1		Programa Chile Barrio	Evaluación de Programas Gubernamentales	2002
2	Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales -Programas de Subsidios Habitacionales. * Asistencia Técnica para programas de Subsidio Rural y Fondo Solidario de Vivienda.	Programa Asistencia Técnica	Evaluación de Programas Gubernamentales	2002
3	Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales -Programas de Subsidios Habitacionales. * -Fondo Solidario de Vivienda I y II	Programa Fondo Solidario de Vivienda	Evaluación de Programas Gubernamentales	2006
4		Programa Pavimentos Participativos	Evaluación de Programas Gubernamentales	2007

			es	
--	--	--	----	--