

**LEY DE PRESUPUESTOS AÑO 2025**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo**  
**Asentamientos Precarios (07, 08, 09)**

PARTIDA	:	18
CAPÍTULO	:	01
PROGRAMA	:	02

Sub-Título	Ítem Asig.	Denominaciones	Glosa N°	Moneda Nacional Miles de \$
09		<b>INGRESOS</b>		32.405.467
		<b>APORTE FISCAL</b>		32.384.752
	01	<b>Libre</b>		32.384.752
15		<b>SALDO INICIAL DE CAJA</b>		20.715
		<b>GASTOS</b>		32.405.467
21		<b>GASTOS EN PERSONAL</b>	01, 02	705.642
22		<b>BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO</b>	03	425.318
24		<b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>		3.038.286
	01	<b>Al Sector Privado</b>		21.094
	003	Programa Asentamientos Precarios	10, 11	21.094
	02	<b>Al Gobierno Central</b>		320
	010	Programa Asentamientos Precarios - SERVIU	11, 13, 14	320
	03	<b>A Otras Entidades Públicas</b>		3.016.872
	003	Municipalidades para el Programa Asentamientos Precarios	04, 11	3.016.872
31		<b>INICIATIVAS DE INVERSIÓN</b>	12	6.806.391
	02	<b>Proyectos</b>		6.806.391
33		<b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>		21.429.830
	02	<b>Al Gobierno Central</b>		160
	010	Programa Asentamientos Precarios - SERVIU	05, 06, 13	160
	03	<b>A Otras Entidades Públicas</b>		21.429.670
	003	Municipalidades para el Programa Asentamientos Precarios	04, 05	21.429.670

**GLOSAS :**

01	Incluye:		
	a) Dotación máxima de personal		14
	b) Horas extraordinarias año		
	- Miles de \$		5.576
	c) Autorización máxima para gastos en viáticos		
	- En Territorio Nacional, en Miles de \$		8.739
	d) Convenios con personas naturales		
	- N° de Personas		7
	- Miles de \$		185.206
	e) Autorización máxima para cumplimiento artículo septuagésimo tercero de la Ley N° 19.882, Asignación por Funciones Críticas:		
	- N° de personas		1

**LEY DE PRESUPUESTOS AÑO 2025**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo**  
**Asentamientos Precarios (07, 08, 09)**

PARTIDA	:	18
CAPÍTULO	:	01
PROGRAMA	:	02

- Miles de \$

27.640

02 Los Encargados Regionales deberán ser profesionales o expertos que acrediten experiencia en las tareas requeridas y dependerán del Director del SERVIU en coordinación con el Departamento de Asentamientos Precarios.

03 Incluye:  
Capacitación y perfeccionamiento, D.F.L. N°1 / 19.653, de 2001, Ministerio Secretaría General de la Presidencia

- Miles de \$

4.895

04 La transferencia de estos recursos se efectuará sobre la base de los convenios que suscriban el Ministerio de Vivienda y Urbanismo con los Municipios, en los que se establecerá la identificación de él o los asentamientos precarios a intervenir, las acciones a desarrollar, metas, plazos, modalidades de ejecución y evaluación. Dichos convenios deberán contar con la aprobación del Concejo Municipal, toda vez que por su monto requieran toma de razón por parte de la Contraloría General de la República.

Cada Municipio deberá informar mensualmente al Ministerio y al Concejo Municipal sobre el gasto efectivo y el avance físico de los convenios, en los casos en que corresponda.

Con cargo a estos recursos también podrán complementar las iniciativas de ejecución de obras con recursos adicionales para la fiscalización y supervisión de estas.

La Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo deberá informar trimestralmente a las Comisiones de Hacienda del Senado y de la Cámara de Diputados, y a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, sobre la nómina de municipalidades beneficiadas, la cantidad de recursos entregados a cada una de ellas y las actividades realizadas con dichos recursos.

La Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo deberá informar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados y a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, el estado de avance del programa de adquisición de terrenos con fondos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, señalando los recursos otorgados y los comités de vivienda beneficiarios por región.

05 Con cargo a estos recursos se podrá financiar asistencia técnica en materia de acompañamiento técnico y de administración, mantención y fiscalización de obras.

**LEY DE PRESUPUESTOS AÑO 2025**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo**  
**Asentamientos Precarios (07, 08, 09)**

PARTIDA	:	18
CAPÍTULO	:	01
PROGRAMA	:	02

Sin perjuicio de lo anterior, esta asignación deberá regirse según las normas del articulado de esta ley.

- 06 Con cargo a estos recursos, los SERVIU podrán comprar terrenos, adquirir viviendas y financiar su mejoramiento, para entrega de soluciones a las familias de campamentos. Los terrenos adquiridos se podrán transferir a título gratuito a las familias y/o comités de los campamentos que se intervengan. La compra de inmuebles considera también adquisición y montaje de viviendas de emergencia de carácter transitorio, desmontable y reutilizables.

Sin perjuicio de lo anterior, esta asignación deberá regirse según las normas del articulado de esta ley.

La Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo deberá informar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados y a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, el estado de avance del programa de adquisición de terrenos con fondos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, señalando los recursos otorgados y los comités de vivienda beneficiarios por región.

- 07 Antes del 31 de marzo de 2025, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá enviar a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos el Plan de intervención tendiente a generar soluciones habitacionales a familias de asentamientos precarios, con metas por región para 2025; detallando el presupuesto destinado a ello y el personal con que cuenta el Programa Asentamientos Precarios. Asimismo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá informar trimestralmente, dentro de los treinta días siguientes al término del período respectivo, sobre el avance en el cumplimiento de dichas metas. La Dirección del Programa Asentamientos Precarios deberá remitir a las Comisiones de Hacienda del Senado y de la Cámara de Diputados, a más tardar al 31 de julio del año 2025, el gasto efectivo, los compromisos generados, el avance físico del proyecto y los objetivos logrados y esperados con el programa, indicando en este último caso los proyectos a ejecutar, las fechas en que se llevarán a cabo, y un listado de las familias beneficiadas a nivel regional para el año 2025. Asimismo, se informará el tiempo que las familias beneficiarias del Plan de intervención han esperado una solución habitacional. Del mismo modo, se informará si existe algún plan, política o programa especial para abordar la situación de los campamentos más antiguos de la Región de Valparaíso.

- 08 El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a las Comisiones de Vivienda y Urbanismo de la

**LEY DE PRESUPUESTOS AÑO 2025**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo**  
**Asentamientos Precarios (07, 08, 09)**

PARTIDA	:	18
CAPÍTULO	:	01
PROGRAMA	:	02

Cámara de Diputados y del Senado, un informe actualizado que detalle el estado de avance en el cierre de asentamientos precarios.

Además, se informará los montos asignados por cada campamento incluido en el último catastro nacional elaborado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con indicación de las acciones desarrolladas.

09 Se informará semestralmente, tres semanas después del fin del semestre respectivo, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Cámara de Diputados un catastro de campamentos en Chile, detallando la región y la comuna donde están emplazados, su extensión, el número de familias y de personas que lo componen.

10 La transferencia de estos recursos se efectuará sobre la base de los convenios que suscriban el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las instituciones privadas sin fines de lucro, en los que se establecerá la identificación de él o los asentamientos precarios a intervenir, las acciones a desarrollar, metas, plazos, modalidades de ejecución y evaluación.

Con cargo a estos recursos también podrán complementar las iniciativas de ejecución de obras con recursos adicionales para la fiscalización y supervisión de estas.

Sin perjuicio de lo anterior, esta asignación deberá regirse según las normas del articulado de esta ley.

11 Con cargo a estos recursos se podrá financiar asistencia técnica en materia acompañamiento social y comunitario.

Sin perjuicio de lo anterior, esta asignación deberá regirse según las normas del articulado de esta ley.

12 La Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo deberá informar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a las Comisiones de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados y de Vivienda y Urbanismo del Senado, el estado de avance del programa de adquisición de terrenos con fondos

del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, señalando los recursos otorgados y los comités de vivienda beneficiarios por región.

13 La transferencia de estos recursos se efectuará sobre la base de los convenios que suscriban el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y los SERVIU, en los que se establecerá la identificación de él o los asentamientos precarios a intervenir, las acciones a desarrollar, metas, plazos, modalidades de ejecución y evaluación.

**LEY DE PRESUPUESTOS AÑO 2025**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo**  
**Asentamientos Precarios (07, 08, 09)**

PARTIDA	:	18
CAPÍTULO	:	01
PROGRAMA	:	02

Sin perjuicio de lo anterior, esta asignación deberá regirse según las normas del articulado de esta ley.

- 14 Con cargo a estos recursos los SERVIU podrán financiar gastos de traslado transitorio para familias que sean parte de la nómina del Catastro Nacional de Campamentos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo vigente a la fecha de asignación de estos recursos.

Sin perjuicio de lo anterior, esta asignación deberá regirse según las normas del articulado de esta ley.