



## I. ANTECEDENTES

**Descripción:** El programa busca abordar las condiciones de déficit de habitabilidad en hogares que residen en territorios rurales, mediante la implementación de tres componentes: (1) Subsidio Habitacional para Construcción de Vivienda Nueva en territorios rurales; (2) Subsidio Habitación para el Mejoramiento y/o ampliación de Viviendas Existentes en territorios rurales; y (3) Subsidio Habitacional para la Construcción y/o Mejoramiento del Entorno y del Equipamiento Comunitario territorios rurales.

**Año de inicio:** 2015

**Año de término:** Permanente

**Ejecutores:** Municipio, Organismo privado con fines de lucro (Bancos/OCAS/OTEC/PSAT/EP/otros), Organismo privado sin fines de lucro (Fundación, organización social, comunitaria, territorial, deportiva, corporación cultural, educacional, federación, otro).

**Complementariedades informadas:**

- Infraestructura Hidráulica Agua Potable Rural (APR) - Dirección de Obras Hidráulicas.
- Otro - Subsecretaría de Salud Pública.
- Acceso y Mejoramiento del Suministro Energético en Viviendas - Subsecretaría de Energía.
- Otro - Subsecretaría de Turismo.
- Fondo de Desarrollo de las Telecomunicaciones - Subsecretaría de Telecomunicaciones.
- Otro - Subsecretaría de Agricultura.
- Fondo de Desarrollo Indígena - Apoyo a Predios Adquiridos y Transferidos - Corporación Nacional de Desarrollo Indígena.
- Otro - Subsecretaría Desarrollo Regional y Administrativo.

## PROPÓSITO

Hogares que habitan en territorios rurales viven en viviendas que cumplen con condiciones de habitabilidad.

## HALLAZGOS NO SUPERADOS DEL DESEMPEÑO

**1. Focalización**

Sin hallazgos en la dimensión de focalización.

**2. Eficiencia y ejecución presupuestaria**

Sin hallazgos en la dimensión de eficiencia y ejecución presupuestaria.

**3. Eficacia**

Sin hallazgos en la dimensión de eficacia.

## HISTORIAL EVALUATIVO

**Evaluaciones Ex Ante:** Sí

2021: Recomendado favorablemente

**Ex Dure o Monitoreo (en los últimos 3 años):** Sí

2020, 2021, 2022

**Evaluación Ex-Post:** No

**Otras evaluaciones:** No

II. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: FOCALIZACIÓN

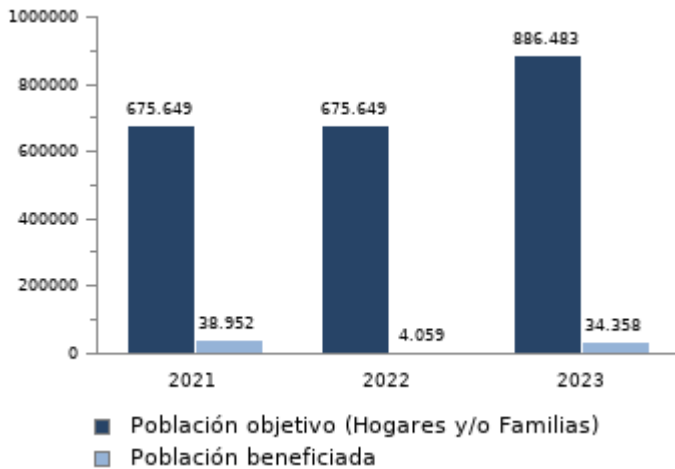
POBLACIONES

**Población objetivo**

Hogares que residen en TR que corresponden a entidades rurales y asentamientos humanos de hasta 2.000 habitantes, donde más del 50% de la población declara haber trabajado dedicada a actividades primarias y, considera, además, a localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes, focalizado en aquellos territorios que presentan mayor aislamiento geográfico de acuerdo a la SUBDERE, y que presenten déficit de habitabilidad, el cual se expresa de acuerdo con el tipo de carencia que presenta pudiendo ser estas cualitativo o cuantitativo, de acuerdo a las carencias que presenta el hogar. El déficit cualitativo se caracteriza por presentar uno o más una de las siguientes carencias: Presencia de hacinamiento sin allegamiento; materialidad de la vivienda recuperable o estado de conservación malo y/o carencia o acceso deficitario a servicios básicos (agua, electricidad y/o eliminación de excretas) este déficit se focaliza en los hogares que poseen más de 2 requerimientos de mejora (CASEN). El déficit cuantitativo se caracteriza por presentar al menos una de las siguientes carencias: núcleos allegados en hogares con presencia de hacinamiento, hogares cuyas viviendas se encuentran en condición de irrecuperable. Este déficit se enfoca en la calidad de las viviendas (CASEN). El déficit cualitativo de EC se evidencia cuando materialidad del EC existente es recuperable o estado de conservación malo En cuanto a EC se considera déficit cuantitativo cuando no hay presencia de al menos uno a más EC a una distancia máxima de 2.5 KM de la vivienda; cuando el EC encuentran en condición de irrecuperable. Se focaliza en aquellos hogares que poseen entre 0 y 2 EC básicos (CASEN).

**Población beneficiada**

Los Hogares beneficiados se determinan en base a las siguientes variables: 1) La ubicación geográfica, atendiendo solo en localidades rurales o urbanas con una población inferior a 5.000 habitantes; 2) Los Hogares pertenecen al RSH en los tramos del 40% al 80%; 3) Hogares perteneciente a pueblos indígenas; 4) En caso de acreditar una discapacidad se considera un subsidio complementarios a fin de costear las adecuaciones necesarias a las soluciones habitacionales; 5) Si el hogar presenta un integrante en los registros VALECH, pueden postular sin acreditar núcleo familiar; 6) Se les exime del requisito de acreditar ahorro a los beneficiados que, son mayores de 60 años y los beneficiarios que son parte del SSyOO. La asesoría técnica también influye en la priorización, seleccionándolos según la fecha y hora en que obtuvieron su calificación, independientemente de su tipología y por último, se considera déficit cualitativo de Espacio Comunitario (EC) cuando no hay presencia de al menos uno o más EC a una distancia máxima de 2.5 KM de la vivienda, o cuando los EC se encuentran en condición de irrecuperable.

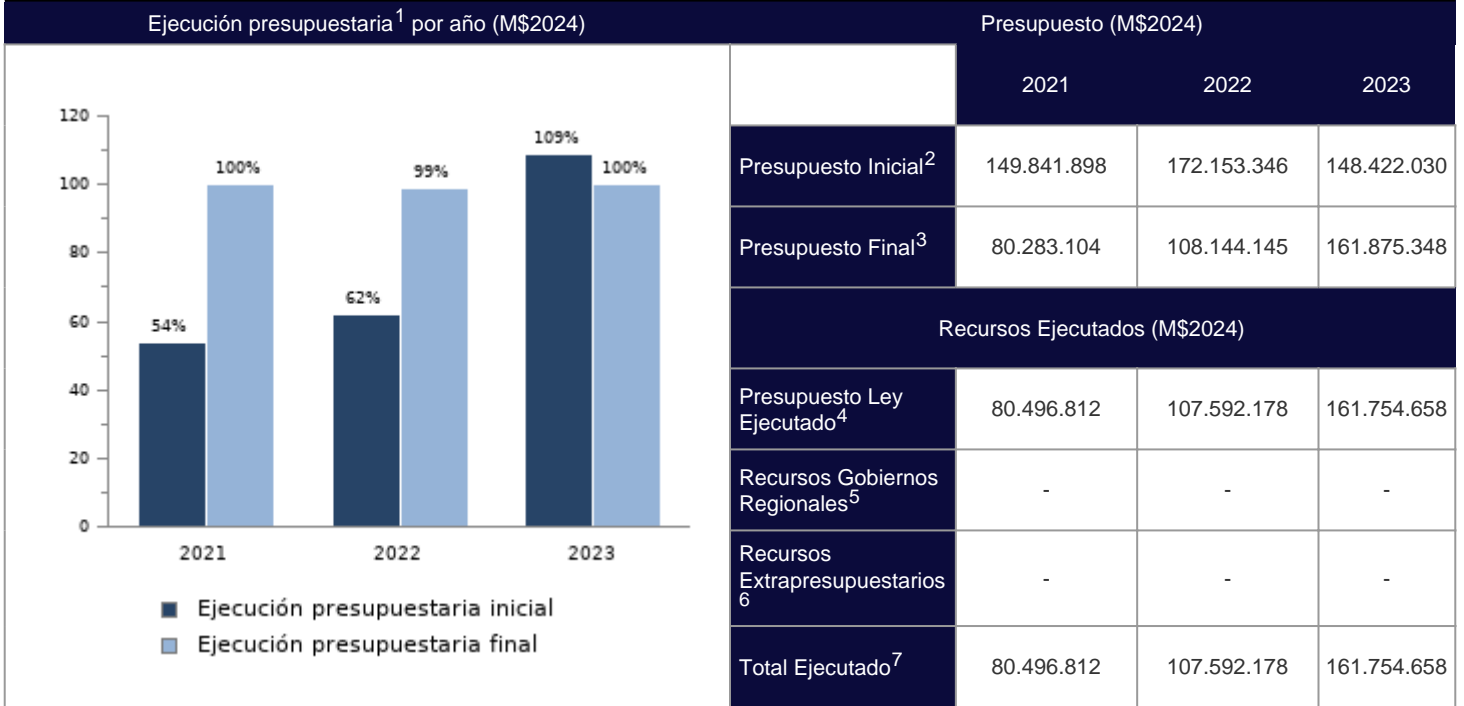


COBERTURA POR AÑO

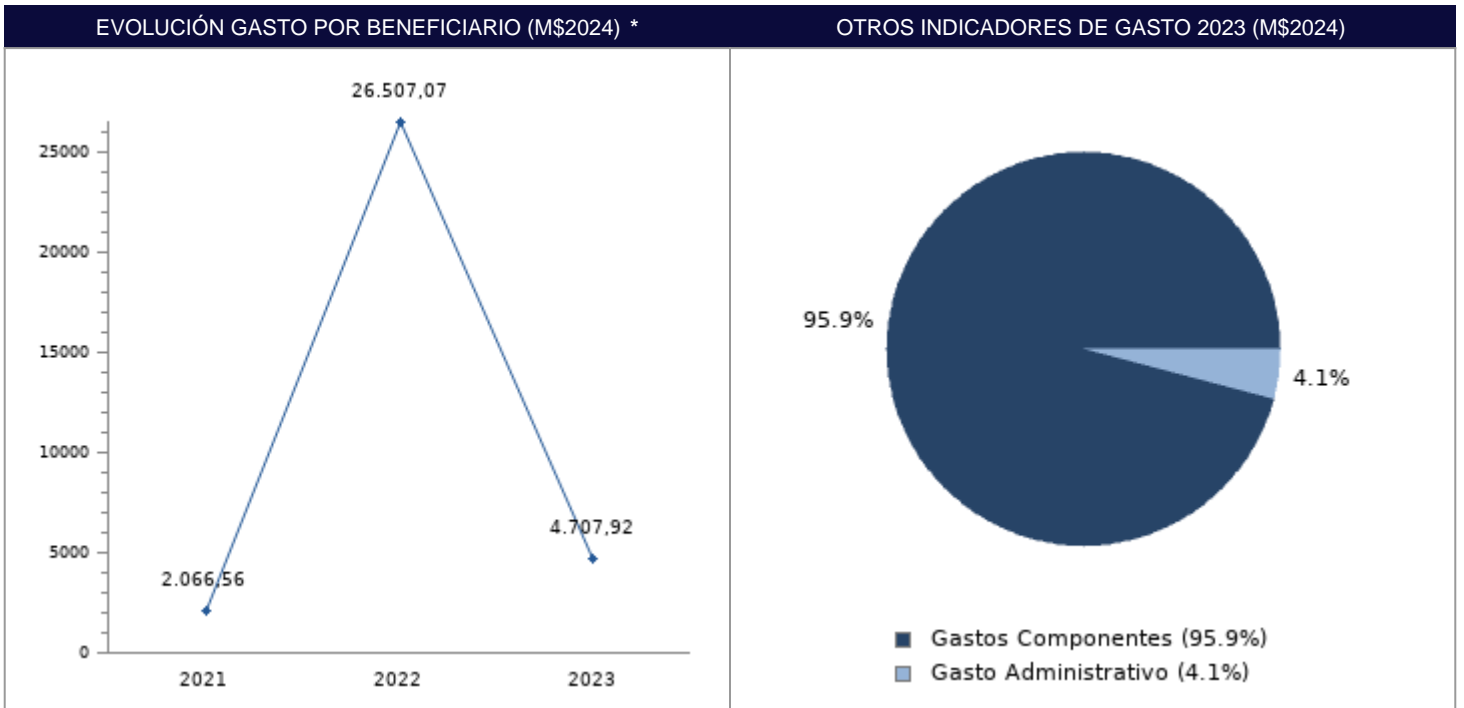
	2021	2022	2023
Cobertura*	5,8%	0,6%	3,9%

\* Cobertura: (Población beneficiada del año t / población objetivo año t)\*100.

### III. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: EFICIENCIA



<sup>1</sup> La ejecución presupuestaria inicial corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t \*100), mientras que la ejecución presupuestaria final corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t) \*100.  
<sup>2</sup> El presupuesto inicial corresponde al total de gastos definidos en la Ley de Presupuestos del Sector Público, o en su defecto, es el monto asignado inicialmente por el Servicio, cuando el programa no está expresamente identificada en la Ley de Presupuestos.  
<sup>3</sup> El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.  
<sup>4</sup> Presupuesto Ley ejecutado por los Servicios, no incluyendo los recursos extrapresupuestarios declarados.  
<sup>5</sup> Recursos apalancados por el programa con los Gobiernos Regionales, cuya fuente puede ser el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) u otros fondos regionales. Estos recursos pueden ser presupuestarios o extrapresupuestarios.  
<sup>6</sup> Recursos apalancados de fuentes distintas a los Gobiernos Regionales, y que corresponden a montos extrapresupuestarios.  
<sup>7</sup> Total de gastos ejecutados por parte del programa.



\* Gasto por Beneficiario: ((gasto componentes + gasto administrativo ejecutado año t) / número beneficiarios efectivos año t).

GASTO POR SUBTÍTULOS * (M\$2024)	
Subtítulo *	Gasto total ejecutado 2023 (M\$2024)
21 (Gastos en personal)	715.715

22 (Bienes y servicios de consumo)	5.346.172
33 (Transferencias de Capital)	123.388.396
<b>Presupuesto Ley Ejecutado 2023</b>	<b>161.754.658</b>

\* Los subtítulos identificados pueden corresponder a uno o más programas presupuestarios.

GASTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$2024)									
Componentes (unidad de producción) *	Gasto ejecutado (M\$2024)			Producción (unidad)			Gasto unitario (M\$2024)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Subsidio Habitacional para Construcción de Vivienda Nueva en territorios rurales (Hogares con vivienda nueva terminada)	65.646.816	76.800.753	126.679.831	962	1.049	1.236	68.239,9	73.213,3	102.491,8
Subsidio Habilitación para el Mejoramiento y/o ampliación de Viviendas Existentes en territorios rurales (Hogares con Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas terminadas)	12.504.155	18.393.997	28.511.994	934	1.588	1.515	13.387,7	11.583,1	18.819,8
Subsidio Habitacional para la Construcción y/o Mejoramiento del Entorno y del Equipamiento Comunitario territorios rurales (Hogares que integran organizacione con EC mejorado o nuevo)	0	5.988.724	0	0	34	0	N/A	176.138,9	0
<b>Total Gastos Componentes</b>	<b>78.150.973</b>	<b>101.183.474</b>	<b>155.191.825</b>						
Porcentaje Gastos Componentes	97,1%	94,0%	95,9%						
Total Gasto Administrativo	2.345.839	6.408.704	6.562.834						
Porcentaje Gasto Administrativo	2,9%	6,0%	4,1%						
<b>Total Ejecutado</b>	<b>80.496.812</b>	<b>107.592.178</b>	<b>161.754.658</b>						

\* Dado que los diseños de los programas pueden variar cada año y en esta Tabla sólo se muestran los componentes vigentes en 2023, la suma total para los años 2021 y 2022 podría no cuadrar para aquellos en los que se ejecutaron componentes descontinuados.

DESAGREGACIÓN REGIONAL DE GASTO COMPONENTES Y POBLACIÓN BENEFICIADA				
Región	Total ejecutado (M\$2024)	Porcentaje total ejecutado	Población beneficiada	Porcentaje población beneficiada
Arica y Parinacota	-	-	34	0,1%
Tarapacá	-	-	61	0,2%
Antofagasta	62.194	0,0%	38	0,1%
Atacama	1.981.415	1,3%	212	0,6%
Coquimbo	4.519.221	2,9%	1.353	3,9%
Valparaíso	7.471.253	4,8%	1.389	4,0%
Libertador General Bernardo OHiggins	6.482.495	4,2%	1.848	5,4%
Maule	26.232.655	16,9%	4.892	14,2%
Bíobío	10.481.935	6,8%	5.946	17,3%
Ñuble	25.072.477	16,2%	2.342	6,8%
La Araucanía	39.988.721	25,8%	9.580	27,9%
Los Ríos	10.962.392	7,1%	2.380	6,9%
Los Lagos	14.448.738	9,3%	2.474	7,2%
Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	3.371.402	2,2%	356	1,0%
Magallanes y Antártica Chilena	381.037	0,2%	125	0,4%

DESAGREGACIÓN REGIONAL DE GASTO COMPONENTES Y POBLACIÓN BENEFICIADA

Región	Total ejecutado (M\$2024)	Porcentaje total ejecutado	Población beneficiada	Porcentaje población beneficiada
Metropolitana de Santiago	3.735.891	2,4%	1.328	3,9%
<b>TOTAL</b>	<b>155.191.825</b>	<b>100%</b>	<b>34.358</b>	<b>100%</b>

\* En esta tabla se despliegan sólo aquellas regiones para las que se ejecutaron recursos y/o tienen beneficiarios, identificados por región.

IV. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: EFICACIA

INDICADORES DE PROPÓSITO

Indicador	Fórmula de cálculo	Otros atributos	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Efectivo 2023	Resultado
Porcentaje de hogares rurales viven en viviendas que cumplen con condiciones de habitabilidad	(Número de hogares rurales viven en viviendas que cumplen con condiciones de habitabilidad en año T / Número de hogares con déficit habitacional cuantitativo o cualitativo seleccionados al año T-4)* 100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	62,00%	13,00%	47,00%	El resultado del indicador de propósito aumentó (lectura ascendente), indicando un mejor desempeño del programa en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.
Porcentaje de hogares que integran organizaciones, que cumplen con condición de habitabilidad de Equipamiento Comunitario	(Número de hogares que integran organizaciones que cumplen con condiciones de habitabilidad de Equipamiento Comunitario en año T / Número de hogares que integran organizaciones beneficiados que presentan déficit habitacional de Equipamiento comunitario T-2)* 100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	23,00%	13,00%	33,00%	El resultado del indicador de propósito aumentó (lectura ascendente), indicando un mejor desempeño del programa en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.

INDICADORES COMPLEMENTARIOS

Indicador	Fórmula de cálculo	Otros atributos	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Efectivo 2023	Resultado
Porcentaje de proyectos ejecutados en plazo normativo de Construcción de Vivienda Nueva	(Número de proyectos Construcción de Viviendas Nuevas que finalizan construcción en año T / Número de proyectos Construcción de Viviendas Nuevas que inician construcción en año T-2)* 100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	S/I*	S/I*	31,00%	No es posible evaluar la variación del resultado del indicador complementario en el 2023 respecto a la ejecución del 2022, dado que éste último no fue reportado.
Porcentaje de proyectos ejecutados en plazo normativo de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas Existentes	(Número de proyectos Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas Existentes que finalizaron construcción en año T / Número de proyectos Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas Existentes que iniciaron construcción en año T-1)* 100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	S/I*	S/I*	38,00%	No es posible evaluar la variación del resultado del indicador complementario en el 2023 respecto a la ejecución del 2022, dado que éste último no fue reportado.

Porcentaje de proyectos ejecutados en plazo normativo de Construcción y/o Mejoramiento del Entorno y del Equipamiento Comunitario	Número de proyectos Construcción y/o Mejoramiento del Entorno y del Equipamiento Comunitario que finalizaron construcción en año T / Número de proyectos Construcción y/o Mejoramiento del Entorno y del Equipamiento Comunitario que iniciaron construcción en año T-1) * 100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual  <b>Dimensión:</b> Eficacia  <b>Periodicidad:</b> Anual  <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	S/I*	S/I*	9,00%	No es posible evaluar la variación del resultado del indicador complementario en el 2023 respecto a la ejecución del 2022, dado que éste último no fue reportado.
---	--	---	------	------	-------	---

\* S/I: Valor de indicador no informado.

\*\* N/A: No aplica reportar valor del indicador en el presente periodo.

\*\*\* N/C: Valor no comparable, debido a que el indicador se modificó o es nuevo.

## V. OTROS ATRIBUTOS

### CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

1. Fin de la pobreza: Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo
6. Agua limpia y saneamiento: Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos
7. Energía asequible y no contaminante: Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos

### POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

- Dimensión Vivienda y Entorno, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: Habitabilidad, Servicios básicos, Entorno

### POBREZA POR INGRESOS

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos.

### ENFOQUE DE GÉNERO

El programa no declara incorporar enfoque de género en su implementación.

## VI. OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

### Estrategia:

En referencia al Componente 3 que aborda la producción para el año 2023, es necesario abordar los desafíos inherentes a la complejidad constructiva y las dificultades financieras que generaron demoras tanto en el inicio como en la finalización de los proyectos, originalmente planificados para el mencionado año. A pesar de estos contratiempos, resulta esencial subrayar que los proyectos se encuentran actualmente en desarrollo y se proyecta su conclusión en el transcurso del año 2024. Este proceso de ejecución está dirigido a beneficiar a 151 hogares, y reafirmamos nuestro compromiso en superar los obstáculos presentes, asegurando el éxito de estas iniciativas y contribuyendo así a la mejora sustancial de la calidad de vida en las comunidades impactadas.

### Presupuesto:

Resumen Recursos Ejecutados se observa que la ejecución presupuestaria supera el 100%. Este fenómeno se atribuye al Plan de Emergencia Habitacional y la meta presidencial de entregar 260.000 viviendas, por lo que, el énfasis del Programa en 2023 se dirigió el inicio de obras durante el año 2023, generando un impacto considerable en la ejecución presupuestaria que excede la proyección inicial. En coherencia con este enfoque, se ha procedido a incrementar el presupuesto para el ejercicio fiscal de 2024.

### Presupuesto:

En el Gasto por beneficiario, se visualiza una diferencia de 67%, se origina por la población beneficiada de arrastre reportada en 2022, la cual fue menor a la realidad por sugerencia del revisor del monitoreo (ya que solo se consideró t-4 y no todo el arrastre), si se hace el calculo con el arrastre de 29796 familias la variación no es significativa y es concordante con 2021 y 2023

### Estrategia:

En la Estratégica de Intervención, es importante destacar que para el Programa la producción anual y la población beneficiada son dos universos diferentes.



La Población Beneficiada, son los hogares seleccionados en el llamado a postulación, asignándoseles los recursos necesarios para la ejecución de su solución habitacional.  
Por su parte, la Producción Anual representa a la parte de la Población Beneficiada que efectivamente recibieron su solución habitacional (de acuerdo al componente correspondiente)

## VII. NOTAS TÉCNICAS

**Nota técnica 1:** La ficha de evaluación de desempeño de la oferta corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas públicos, a partir de la información auto reportada por los Servicios. No corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta pública.

**Nota técnica 2:** El proceso de evaluación de desempeño de la oferta programática puede considerar actualizaciones respecto de la metodología utilizada en años anteriores. Esto, con el objetivo de fortalecer la eficacia y eficiencia de este proceso.

**Nota técnica 3:** Tanto los montos de presupuesto como de gastos reportados en la presente ficha se encuentran en pesos año 2024. Se realizó aplicando el inflador de Ley de Presupuestos a los presupuestos y gastos informados por las instituciones en los años 2021-2023, con el objetivo de realizar el análisis comparativo del periodo.

### Inflatores:

Año	Inflador
2020	1,2252
2021	1,1722
2022	1,1002
2023	1,035
2024	1

**Fecha de publicación del reporte:** 24 de Abril de 2024 19:28