

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA:

El programa busca resolver la dificultad de las familias vulnerables y de sectores medios para acceder a una vivienda en propiedad, en barrios consolidados e integrados socialmente (cercanía a servicios, transporte, educación, salud), por falta de oferta de proyectos. Para ello el programa efectuó un llamado a entidades desarrolladoras (empresas constructoras, inmobiliarias, cooperativas abiertas de vivienda, corporaciones, fundaciones) para que presentaran proyectos habitacionales para su desarrollo y/o ejecución, que cumplieran con ser calificados Proyectos de Integración Social. Las entidades desarrolladoras de los proyectos seleccionados son las encargadas de incorporar las familias a los proyectos. Pueden incorporar familias que ya han sido beneficiarias de un subsidio habitacional, pero aún no lo han ejecutado o a familias que cumplen con los requisitos para postular a un subsidio habitacional. Las familias que se incorporen a un proyecto y no tengan subsidios habitacional se beneficiarán de: un subsidio base y un bono de integración social. Además, las familias de sectores medios, podrán optar a un Bono por Captación de Subsidios y las familias vulnerables recibirán un monto de subsidio adicional destinado a financiar gastos de escrituración, notaría e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

El programa se implementa en las regiones: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo OHiggins, Maule, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Magallanes y Antártica Chilena, Metropolitana de Santiago.

RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

<p>Focalización y Cobertura</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios.. • El programa presenta una baja cobertura 2019 (menor al 10%) respecto a la población potencial. • El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.
<p>Eficiencia y ejecución presupuestaria</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El gasto por beneficiario 2019 aumenta 114,29 puntos porcentuales respecto al promedio 2017-2018, lo cual se encuentra fuera de rango de aceptabilidad (Promedio: 6286,74). • El gasto administrativo representa un 1,47% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra dentro del umbral esperado respecto al promedio de programas similares (Promedio: 9,71%). • El programa presenta una ejecución presupuestaria dentro de rango respecto al presupuesto inicial 2019 (entre el 85% al 110%, ambos valores incluidos). • El programa presenta una ejecución presupuestaria dentro de rango respecto al presupuesto final 2019 (está entre 90% y 110%, ambos valores incluidos).
<p>Eficacia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019. • El resultado del indicador de propósito no es posible evaluar respecto al año anterior. • Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019.

NECESIDAD DE DISEÑO

Debido a que el programa no cumple con los criterios de pertinencia en la evaluación de su focalización (criterios de focalización y herramientas de selección de beneficiarios), el programa debe volver a evaluar su diseño en Evaluación Ex Ante.

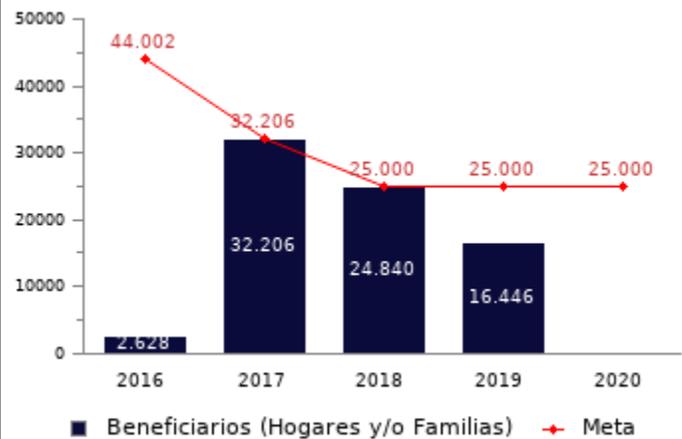
PROPÓSITO	PRESUPUESTO (MM\$ de cada año)					
		2016	2017	2018	2019	2020
Dar una solución habitacional permanente a las familias de grupos vulnerables y medios, no propietarias de vivienda, en barrios consolidados e integrados socialmente, adecuando la solución a sus condiciones socioeconómicas y necesidades específicas del grupo familiar.	Presupuesto Inicial	93.887	246.303	256.986	229.076	208.818
	Presupuesto Final	34.745	139.918	185.332	213.118	-
	Presupuesto Ejecutado	34.248	139.816	185.269	215.103	-

HISTORIA DEL PROGRAMA:

Año de inicio: 2015
Año de término: Permanente
Evaluación Ex-Post 2017: Evaluación Programas Gubernamentales (EPG), Desempeño suficiente.
Otro tipo de evaluaciones externas: No

POBLACIÓN OBJETIVO: POBLACIÓN QUE EL PROGRAMA SE PROPONE ATENDER EN UN AÑO CALENDARIO

Familias que cumplen los requisitos de la población potencial mencionados anteriormente y que postulan al beneficio, son seleccionadas según orden de llegada hasta agotar los cupos disponibles, es decir, hasta llenar el número de viviendas disponibles en el proyecto



CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles

POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

- Dimensión **Vivienda y Entorno**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Habitabilidad**

POBREZA POR INGRESOS

El programa/iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos

**COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020):
BIENES**

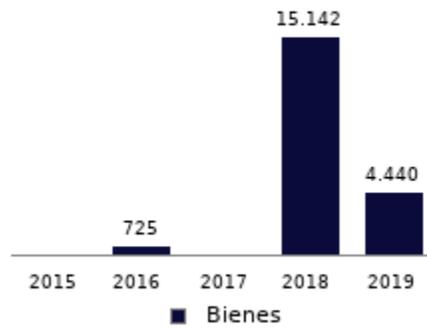
Nombre Bien o Servicio (componente) Subsidio Habitacional	Nombre Bien o Servicio (componente) Bono de Integración Social	Nombre Bien o Servicio (componente) Bono por Captación de Subsidios																																				
Gasto total M\$ 105.970.470	Gasto total M\$ 72.059.920	Gasto total M\$ 33.910.551																																				
Gasto unitario M\$ 6.444 por cada Subsidios habitacionales pagados	Gasto unitario M\$ 4.382 por cada Bonos de Integración Social pagado	Gasto unitario M\$ 2.062 por cada Bono por captación de subsidios pagado																																				
Subsidios habitacionales pagados	Bonos de Integración Social pagado	Bono por captación de subsidios pagado																																				
<table border="1"> <caption>Subsidios habitacionales pagados</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>2.628</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>15.142</td></tr> <tr><td>2019</td><td>16.446</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	0	2016	2.628	2017	0	2018	15.142	2019	16.446	<table border="1"> <caption>Bonos de Integración Social pagado</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>2.628</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>15.142</td></tr> <tr><td>2019</td><td>16.446</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	0	2016	2.628	2017	0	2018	15.142	2019	16.446	<table border="1"> <caption>Bono por captación de subsidios pagado</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>1.918</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>15.142</td></tr> <tr><td>2019</td><td>16.446</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	0	2016	1.918	2017	0	2018	15.142	2019	16.446
Año	Bienes																																					
2015	0																																					
2016	2.628																																					
2017	0																																					
2018	15.142																																					
2019	16.446																																					
Año	Bienes																																					
2015	0																																					
2016	2.628																																					
2017	0																																					
2018	15.142																																					
2019	16.446																																					
Año	Bienes																																					
2015	0																																					
2016	1.918																																					
2017	0																																					
2018	15.142																																					
2019	16.446																																					

Nombre Bien o Servicio (componente)
Subsidio para gastos operacionales

Gasto total
M\$ 0

No reporta información.

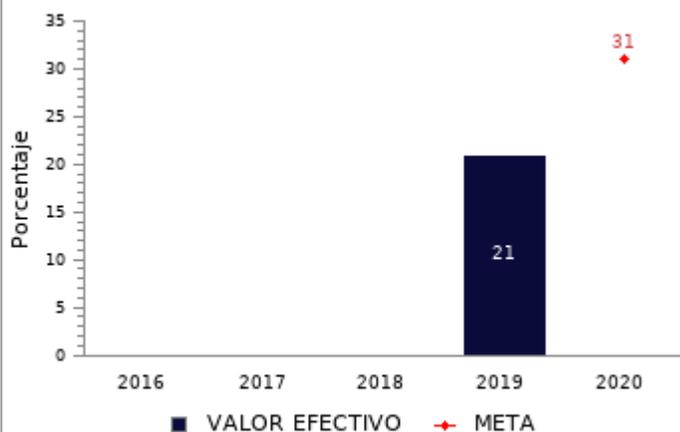
Subsidio para gastos operacionales pagado



RESULTADOS REPORTADOS POR EL PROGRAMA A NIVEL DE PROPÓSITO

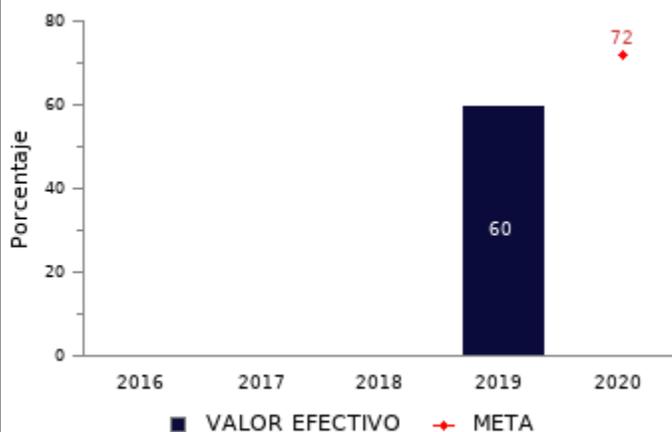
Tasa acceso a viviendas integradas socialmente

(N° de hogares que acceden a viviendas integradas socialmente, en proyectos aprobados mediante el DS. N° 19 en el año t / N° de hogares con subsidios habitacionales en propiedad MINVU asignados en el año t)*100



Porcentaje de hogares beneficiados oportunamente

(N° de hogares beneficiarios del programa que obtuvieron una vivienda en proyectos de integración terminados en menos de 24 meses en el año t / N° de hogares beneficiarios del programa que obtuvieron una vivienda en proyectos de integración terminados el año t) * 100



RESULTADOS EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

FOCALIZACIÓN

Ámbitos de Evaluación	Resultados Evaluación	Comentarios Evaluadores
Pertinencia de Criterios de Focalización	No cumple	La población potencial debe indicar el instrumento con el cuál define al 90% más vulnerable. Además, se deben presentar sólo criterios de identificación, los que se mencionan de exclusión deben estar en la población objetivo, considerando además que no se menciona ningún criterio en esta última. Por otra parte, se deben señalar los estándares de criterios como "cuenten con los ahorros requeridos" y como se verifica "dificultad para acceder a una solución habitacional en propiedad por sus propios medios".
Herramientas de Selección de Beneficiarios	No cumple	No se presenta ningún mecanismo de prelación para el ingreso de la población beneficiaria al programa.
Resultado final	El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios.	

COBERTURA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Cobertura respecto a la población que presenta el problema: (beneficiarios efectivos año t / población potencial año t)*100	-	0,62%	8,23%	6,34%	0,93%	El programa presenta una baja cobertura 2019 (menor al 10%) respecto a la población potencial.
Cobertura: (beneficiarios efectivos año t / población objetivo año t)*100	-	5,97%	100,00%	99,36%	65,78%	El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.

EFICIENCIA



* Porcentaje Gasto Administrativo: $(\text{Gasto administrativo ejecutado año } t / \text{Presupuesto ejecutado año } t) \times 100$. Cabe destacar, que se cuenta solo con información del gasto administrativo desde el 2017 para los programas sociales. Mientras que para el 2018 tanto iniciativas como programas reportan el gasto administrativo.
 ** Gasto por Beneficiario (M\$): $(\text{Presupuesto ejecutado año } t / \text{número beneficiarios efectivos año } t)$.

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Ejecución presupuestaria inicial: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t)*100 *	-	36,48%	56,77%	72,09%	93,90%	El programa presenta una ejecución presupuestaria dentro de rango respecto al presupuesto inicial 2019 (entre el 85% al 110%, ambos valores incluidos).
Ejecución presupuestaria final: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t)*100 **	-	98,57%	99,93%	99,97%	100,93%	El programa presenta una ejecución presupuestaria dentro de rango respecto al presupuesto final 2019 (está entre 90% y 110%, ambos valores incluidos).

* El Presupuesto inicial corresponde a la asignación de los gastos para un año determinado, según la Ley de Presupuestos del Sector Público.

** El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

EFICACIA (PROPÓSITO)

	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto al año anterior	Resultado respecto a la meta
Tasa acceso a viviendas integradas socialmente	N/C	21,00%	N/C	Cumple	No cumple	No es posible evaluar	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Porcentaje de hogares beneficiados oportunamente	N/C	60,00%	N/C	Cumple	No cumple	No es posible evaluar	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019

EFICACIA (COMPONENTES)

	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto a la meta
Subsidio Habitacional: Costo promedio subsidio oferta habitacional de proyectos de integración social	N/C	6.443,54	N/C	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Bono de Integración Social: Costo promedio incentivos de integración social	N/C	4.381,61	N/C	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Bono por Captación de Subsidios: Porcentaje de intensidad en la aplicación del bono de captación	N/C	65,00%	N/C	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Subsidio para gastos operacionales	N/C	10,00	N/C	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019

COMENTARIOS EVALUADORES

Los nombres de los indicadores de propósito no señalan correctamente lo que se quiere medir. El primer indicador no presenta una relación clara entre numerador y denominador y se debe explicar lo que es una "vivienda integrada socialmente" en la metodología. Para el indicador de propósito 2 se debe explicar en la metodología por qué que se mida antes de cumplir 24 meses indica un mejor cumplimiento del logro del programa. Por otra parte, se debe utilizar un mismo concepto en todo el formulario (hogares o familias).

Se considera que ningún indicador de componente presentado mide el cumplimiento del logro de cada componente, sólo miden costo promedio.

Nota técnica: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta social corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas e iniciativas sociales, a partir de la información auto reportada por los Servicios. La cual no corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta social.