

MONITOREO Y SEGUIMIENTO OFERTA PÚBLICA 2019



NOMBRE DEL PROGRAMA: MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS DE VIVIENDA - DS 27 CAPÍTULO III (EX MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES)

SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA:

El programa busca resolver las necesidades colectivas de habitabilidad, vinculadas al deterioro de los bienes comunes en conjuntos de viviendas sociales en altura, donde residen personas y familias vulnerables. El programa entrega beneficios asociados por una parte, a la realización de obras de mejoramiento de los bienes comunes y, por otra, a la formalización de la copropiedad y capacitación del comité y los residentes. Para ello, el programa hace un llamado especial, en el cual los beneficiarios, mediante PSAT (Prestador de Servicios de Asistencia Técnica) privadas o municipales ingresan expedientes con antecedentes físicos, sociales y jurídicos a las Seremi, a fin de obtener la calificación de copropiedad objeto del programa. Una vez seleccionada la copropiedad beneficiaria por parte de la Seremi, los PSAT desarrollan los proyectos de mejoramiento priorizados por las familias, en coherencia con el diagnóstico realizado. Estos proyectos y los antecedentes de las familias requeridos por el programa son ingresados a Serviu para su revisión técnica, jurídica y social, velando por los estándares mínimos para lograr un condominio rehabilitado en sus bienes comunes, con una comunidad fortalecida para su administración y conservación a través de la ley de copropiedad. Las obras se inician una vez aprobados los proyectos por parte del Serviu regional y seleccionando el proyecto por la Seremi. Mientras se desarrolla la ejecución del proyecto técnico, se inicia la ejecución del Plan de Habilitación Social, el que puede considerar la formalización de la copropiedad o la reactivación del Comité del Administración si ya está formalizada. Este proceso es ejecutado por el PSAT a fin de lograr que los vecinos adopten los organismos de administración y mantención de bienes comunes previstos en la ley de Copropiedad Inmobiliaria 19.537, mediante charlas, talleres, capacitaciones y asambleas, donde se adoptan los acuerdos necesarios con este propósito.

El programa se implementa en las regiones: Tarapacá, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo OHiggins, Maule, Biobío, Ñuble, La Araucanía, Los Lagos, Magallanes y Antártica Chilena, Metropolitana de Santiago.

Y se ejecuta por terceros: , , .

RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

Focalización y Cobertura	<ul style="list-style-type: none"> • El programa cuenta con criterios focalización pertinentes. Sin embargo, no cuenta con un método adecuado de selección de sus beneficiarios. • El programa presenta una baja cobertura 2019 (menor al 10%) respecto a la población potencial. • El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.
Eficiencia y ejecución presupuestaria	<ul style="list-style-type: none"> • Debido a que el programa ha realizado ajustes en su diseño, no es posible evaluar la variación del gasto por beneficiario. • El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019. • El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019.
Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> • Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019. • El resultado del indicador de propósito no es posible evaluar respecto al año anterior. • Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019.

PROPÓSITO	PRESUPUESTO (MM\$ de cada año)					
		2016	2017	2018	2019	2020
Mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias residentes en condominios sociales y económicos afectadas por el deterioro y/o obsolescencia de los bienes comunes de la copropiedad.	Presupuesto Inicial	-	-	-	-	-
	Presupuesto Final	-	-	-	-	-
	Presupuesto Ejecutado	-	100.524	-	-	-

HISTORIA DEL PROGRAMA:

Año de inicio: 2011

Año de término: Permanente

Evaluación Ex-Ante 2018: Recomendado favorablemente

Evaluación Ex-Post 2016: Evaluación Programas Gubernamentales (EPG), Desempeño suficiente.

Otro tipo de evaluaciones externas: No

POBLACIÓN OBJETIVO: POBLACIÓN QUE EL PROGRAMA SE PROPONE ATENDER EN UN AÑO CALENDARIO

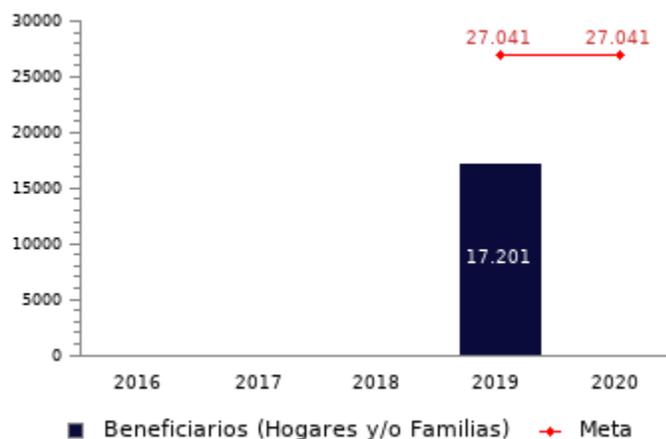
Los criterios de priorización dependerán del tipo de condominio que postula (social - económico) y del proyecto a ejecutar (mejoramiento - ampliación).

No obstante son comunes a los proyectos de mejoramiento los siguientes factores: a) Proporción comunal de personas en situación de pobreza; b) Estimación de pobreza comunal; c) Antigüedad de la copropiedad; d) Obra principal del proyecto y e) criterios de definición regional.

En el caso de postulaciones a obras de Ampliación se considerarán los siguientes factores: a) Proporción comunal de personas en situación de pobreza; b) Estimación de pobreza comunal; c) Superficie original de las viviendas a ampliar y d) criterios de definición regional.

Se entenderán como criterios de definición regional aquellos aspectos constructivos, sociales, económicos o culturales, que cada región considere relevantes y prioritarios en la selección de proyectos.

Dichos factores permitirán ordenar las postulaciones hasta agotar los subsidios disponibles



CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles

POBREZA MULTIDIMENSIONAL

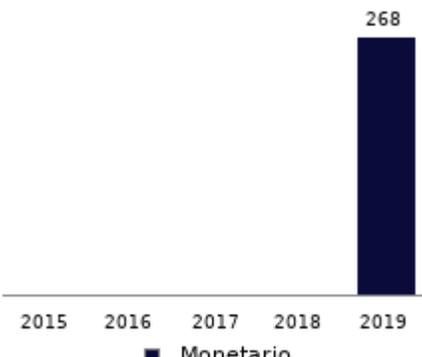
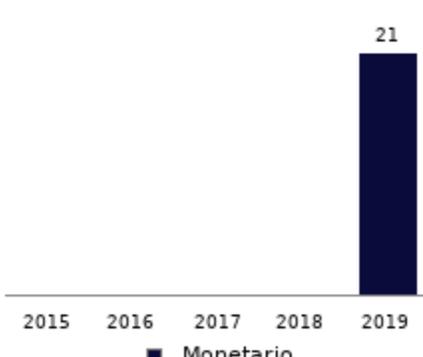
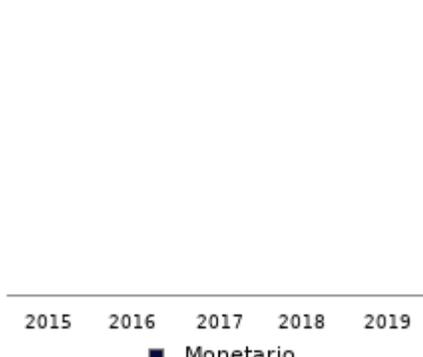
El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

- Dimensión **Vivienda y Entorno**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Habitabilidad**

POBREZA POR INGRESOS

El programa/iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos

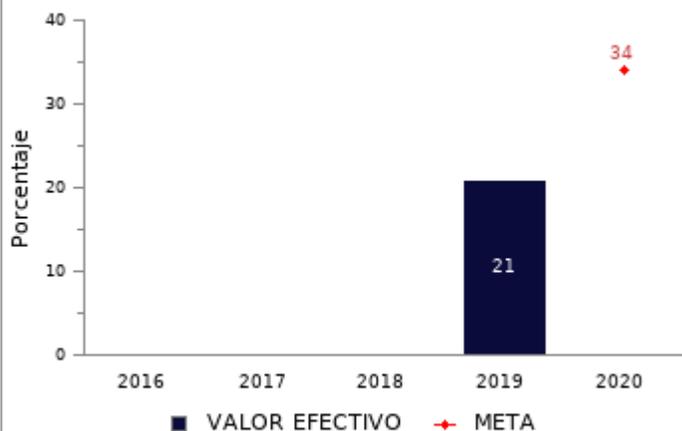
**COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020):
BIENES**

Nombre Bien o Servicio (componente) Proyecto de Mejoramiento de Bienes Comunes	Nombre Bien o Servicio (componente) Proyecto de Ampliación de la Vivienda en Copropiedad	Nombre Bien o Servicio (componente) Formalización de las copropiedades																																				
No reporta información.	No reporta información.	No reporta información.																																				
No reporta información.	No reporta información.	No reporta información.																																				
<p align="center">Proyectos de Mejoramiento de Bienes Comunes ejecutados</p>  <table border="1"> <caption>Proyectos de Mejoramiento de Bienes Comunes ejecutados</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Monetario</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>268</td></tr> </tbody> </table>	Año	Monetario	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	268	<p align="center">Proyecto de Ampliación de la Vivienda en Copropiedad ejecutados</p>  <table border="1"> <caption>Proyecto de Ampliación de la Vivienda en Copropiedad ejecutados</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Monetario</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>21</td></tr> </tbody> </table>	Año	Monetario	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	21	<p align="center">N° de copropiedades con procesos de formalización de las copropiedades ejecutados</p>  <table border="1"> <caption>N° de copropiedades con procesos de formalización de las copropiedades ejecutados</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Monetario</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Año	Monetario	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0
Año	Monetario																																					
2015	0																																					
2016	0																																					
2017	0																																					
2018	0																																					
2019	268																																					
Año	Monetario																																					
2015	0																																					
2016	0																																					
2017	0																																					
2018	0																																					
2019	21																																					
Año	Monetario																																					
2015	0																																					
2016	0																																					
2017	0																																					
2018	0																																					
2019	0																																					
Nombre Bien o Servicio (componente) Apoyo a la organización de las copropiedades	Nombre Bien o Servicio (componente) Asistencia técnica de obras																																					
No reporta información.	No reporta información.																																					
No reporta información.	No reporta información.																																					
<p align="center">N° de copropiedades con procesos de apoyo a la organización de las copropiedades ejecutados.</p>  <table border="1"> <caption>N° de copropiedades con procesos de apoyo a la organización de las copropiedades ejecutados.</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Monetario</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Año	Monetario	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0	<p align="center">N° de copropiedades asistidas por Entidades Patrocinantes financiadas por MINVU</p>  <table border="1"> <caption>N° de copropiedades asistidas por Entidades Patrocinantes financiadas por MINVU</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Monetario</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>0</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>		Año	Monetario	2015	0	2016	0	2017	0	2018	0	2019	0												
Año	Monetario																																					
2015	0																																					
2016	0																																					
2017	0																																					
2018	0																																					
2019	0																																					
Año	Monetario																																					
2015	0																																					
2016	0																																					
2017	0																																					
2018	0																																					
2019	0																																					

RESULTADOS REPORTADOS POR EL PROGRAMA A NIVEL DE PROPÓSITO

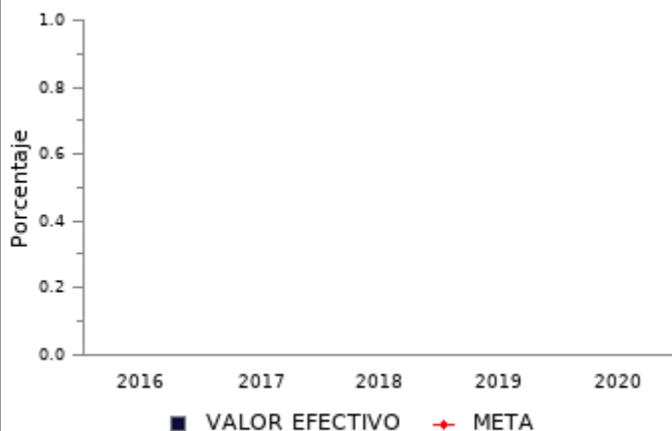
Porcentaje de copropiedades con proyectos terminados por año

(Número de copropiedades con proyectos seleccionados en año t-1 terminados al año t/número de copropiedades con proyectos seleccionados en año t-1)*100



Porcentaje de copropiedades con procesos de intervención evaluados satisfactoriamente

(N° de copropiedades evaluadas en el año t que obtienen evaluación satisfactoria / n° de copropiedades evaluadas en el año t)*100



RESULTADOS EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

FOCALIZACIÓN

Ámbitos de Evaluación	Resultados Evaluación	Comentarios Evaluadores
Pertinencia de Criterios de Focalización	Cumple	El programa no presenta comentarios.
Herramientas de Selección de Beneficiarios	No cumple	En la descripción de población objetivo no se menciona si se asigna un puntaje por cada criterio a evaluar o si se debe cumplir un mínimo en cada uno para ingresar al programa. Por tanto, no queda claro como se realiza la prelación.
Resultado final	El programa cuenta con criterios focalización pertinentes. Sin embargo, no cuenta con un método adecuado de selección de sus beneficiarios	

COBERTURA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Cobertura respecto a la población que presenta el problema: (beneficiarios efectivos año t / población potencial año t)*100	-	-	-	-	4,79%	El programa presenta una baja cobertura 2019 (menor al 10%) respecto a la población potencial.
Cobertura: (beneficiarios efectivos año t / población objetivo año t)*100	-	-	-	-	63,61%	El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.

EFICIENCIA

Porcentaje Gasto Administrativo*	Gasto por Beneficiario (M\$)**
No reporta información.	No reporta información.
Debido a que el programa ha realizado ajustes en su diseño, no es posible evaluar la variación del gasto por beneficiario.	

* Porcentaje Gasto Administrativo: (Gasto administrativo ejecutado año t / Presupuesto ejecutado año t)*100. Cabe destacar, que se cuenta solo con información del gasto administrativo desde el 2017 para los programas sociales. Mientras que para el 2018 tanto iniciativas como programas reportan el gasto administrativo.
 ** Gasto por Beneficiario (M\$): (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA						
	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Ejecución presupuestaria inicial: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t)*100 *	-	-	-	-	-	El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019.
Ejecución presupuestaria final: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t)*100 **	-	-	-	-	-	El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019.

* El Presupuesto inicial corresponde a la asignación de los gastos para un año determinado, según la Ley de Presupuestos del Sector Público.

** El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

EFICACIA (PROPÓSITO)							
	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto al año anterior	Resultado respecto a la meta
Porcentaje de copropiedades con proyectos terminados por año	N/C	21,00%	N/C	Cumple	No cumple	No es posible evaluar	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Porcentaje de copropiedades con procesos de intervención evaluados satisfactoriamente	N/C	S/I	N/C	Cumple	No cumple	No es posible evaluar	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019

EFICACIA (COMPONENTES)							
	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto a la meta	
Porcentaje de obras de mejoramiento ejecutadas de bienes comunes	N/C	48,00%	N/C	No cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019	
Porcentaje de obras de ampliación ejecutadas	N/C	33,00%	N/C	No cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019	

Porcentaje de condominios formalizados	N/C	7,00%	N/C	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Porcentaje de condominios apoyados en su organización	N/C	7,00%	N/C	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Efectividad de la Asistencia técnica de obras	N/C	10,00%	N/C	No cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019

COMENTARIOS EVALUADORES

No es posible saber si los indicadores de propósito presentados miden el propósito del programa debido a que no se explican los conceptos utilizados en la fórmulas ni cuál es su relación con "las condiciones de habitabilidad de las familias". Por otra parte, el indicador de propósito 2 no identifica correctamente su dimensión.

Se considera que los indicadores de componente miden sólo planificación y no el cumplimiento del objetivo de éstos. Además, los indicadores de componente 1 y 2 no identifican su dimensión y el 5 no la identifica correctamente.

OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

Indicadores: El indicador de propósito "Porcentaje de copropiedades con procesos de intervención evaluados satisfactoriamente" no posee registro de actividad pues los informes de evaluación de resultado de Obras son obligatorios a partir del DS 27, y la primera selección bajo dicho decreto aún se encuentra en proceso, por lo que no hay datos disponibles a la fecha ni situación actual ni proyectada

Presupuesto: Esta ficha no tiene datos sobre presupuesto ya que no se puede desagregar el mismo por programa. La totalidad del presupuesto y gasto anual se cargó en la ficha del Capítulo II

Nota técnica: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta social corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas e iniciativas sociales, a partir de la información auto reportada por los Servicios. La cual no corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta social.