

NOMBRE DEL PROGRAMA: FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA TÍTULO I

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA:

El programa busca que las familias pertenecientes al primer quintil de vulnerabilidad, carentes de una solución habitacional definitiva y permanente y que, debido a su condición de vulnerabilidad, no acceden a financiamiento hipotecario, puedan acceder a una vivienda. Para ello, entrega un subsidio para construir o comprar una vivienda nueva o usada en sectores urbanos y rurales, sin crédito complementario, a familias que presentan un Puntaje de Carencia Habitacional de hasta 8.500 puntos (en proyectos de construcción, el 30% de los integrantes del grupo puede tener hasta 13.484 puntos). Se puede postular en forma individual para adquirir una vivienda o colectivamente para construir una vivienda. Se postula en el Serviu a través de las Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) quienes: organizan la demanda, elaboran el proyecto y su Plan de Habilitación Social (PHS), ingresan el proyecto al Banco de Proyecto de cada Serviu y ejecutan el PHS. El Serviu evalúa los antecedentes de los proyectos (técnicos, legales y económicos) y califica los proyectos para su participación en el concurso. Los llamados a concurso y la selección de proyectos o de beneficiarios de adquisición de vivienda son realizados por el Minvu, de acuerdo al puntaje obtenido. Los proyectos seleccionados inician obras con una empresa constructora o contratista con el que las familias y las EGIS firman un contrato de construcción. El programa también considera la inspección técnica de las obras, que es realizada por el Serviu o por quien éste contrate. Las viviendas terminadas deben ser recepcionadas por la municipalidad e inscritas en el conservador de bienes raíces correspondiente. El término administrativo de los proyectos es responsabilidad de la EGIS, hasta que los beneficiarios son propietarios. En la modalidad de adquisición de vivienda los beneficiarios cuentan con asistencia técnica y legal para realizar la compraventa. Se dejó de asignar subsidios desde 2012.

Y se ejecuta por terceros: Organismo privado con fines de lucro (Bancos/OCAS/OTEC/PSAT/EP/otros), Municipio.

RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

Focalización y Cobertura	<ul style="list-style-type: none"> El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios..
Eficiencia y ejecución presupuestaria	<ul style="list-style-type: none"> El programa no reporta información en gasto o beneficiarios 2019, por lo que no es posible evaluar la variación del gasto por beneficiario. El gasto administrativo representa un 0,07% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra igual o bajo el umbral esperado respecto al promedio de programas similares (Promedio: 8,75%). Debido a que el programa no presenta información histórica de la ejecución presupuestaria, no es posible evaluar. El programa presenta una subejecución respecto al presupuesto final 2019 (está por debajo del 90%).
Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> El resultado del indicador de propósito respecto al año anterior. Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019.

NECESIDAD DE DISEÑO

El programa se encuentra vigente solo en términos de arrastre de presupuesto, ya que no selecciona nuevos beneficiarios.

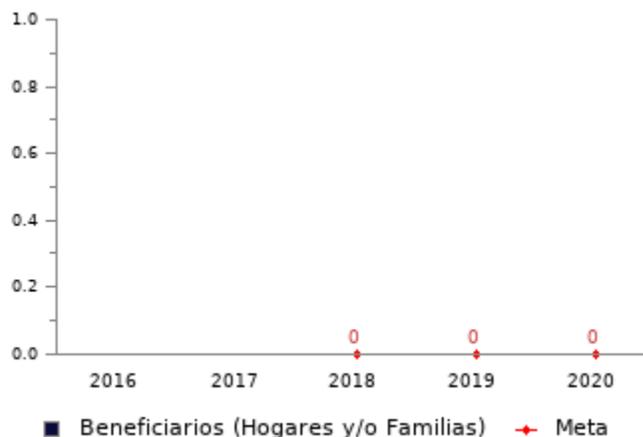
PROPÓSITO	PRESUPUESTO (MM\$ de cada año)					
	2016	2017	2018	2019	2020	
Familias de escasos recursos que no han podido obtener otras soluciones habitacionales, acceden a soluciones habitacionales integrales en función de sus necesidades y características.	Presupuesto Inicial	11.369	2.960	2.024	-	756
	Presupuesto Final	13.301	5.768	1.526	2.517	-
	Presupuesto Ejecutado	13.208	5.721	1.450	2.254	-

HISTORIA DEL PROGRAMA:

Año de inicio: 2001
Año de término: Permanente
Evaluación Ex-Post 2010: Evaluación de Impacto (EI), Desempeño insuficiente.
Otro tipo de evaluaciones externas: Si
• S/I: Evaluación de Impacto Programas Fondo Solidario de Vivienda I y II. Dipres.

POBLACIÓN OBJETIVO: POBLACIÓN QUE EL PROGRAMA SE PROPONE ATENDER EN UN AÑO CALENDARIO

El programa no se encuentra seleccionando beneficiarios desde el año 2011, donde se llevó a cabo la siguiente priorización: Familias que postulan y son seleccionadas según puntaje, de mayor a menor, hasta agotar los recursos dispuestos para cada tramo en cada llamado. El puntaje se construye a partir de la ponderación de criterios de diversos criterios dispuestos en el DS 174 del Ministerio de V y U



CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles

POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

- Dimensión **Vivienda y Entorno**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Habitabilidad**
- Dimensión **Redes y Cohesión Social**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Apoyo y Participación Social**

POBREZA POR INGRESOS

El programa/iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos

**COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020):
BIENES**

Nombre Bien o Servicio (componente) Asistencia Técnica	Nombre Bien o Servicio (componente) Inspección Técnica de Obras	Nombre Bien o Servicio (componente) Subsidios Adquisición de Vivienda
No reporta información.	No reporta información.	No reporta información.
No reporta información.	No reporta información.	No reporta información.

asistencia técnicas entregadas	inspecciones técnicas de obras realizadas	subsidiros equivalentes pagados
<hr/> 2015 2016 2017 2018 2019 ■ Asesorías Técnicas	<hr/> 2015 2016 2017 2018 2019 ■ Asesorías Técnicas	<hr/> 2015 2016 2017 2018 2019 ■ Bienes

Nombre Bien o Servicio (componente) Subsidios Construcción de Vivienda
Gasto total M\$ 2.252.009

No reporta información.

Subsidios equivalentes pagados
<hr/> 2015 2016 2017 2018 2019 ■ Bienes

RESULTADOS REPORTADOS POR EL PROGRAMA A NIVEL DE PROPÓSITO

No reporta información.	No reporta información.
-------------------------	-------------------------

RESULTADOS EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

FOCALIZACIÓN

Ámbitos de Evaluación	Resultados Evaluación	Comentarios Evaluadores
Pertinencia de Criterios de Focalización	No cumple	En la descripción de población potencial no se especifica cómo se identifica a una familia vulnerable, cuáles son los estándares de ahorro mínimo, ni cómo se verifica que presenten dificultad para acceder a una solución habitacional, se debe corregir y presentar qué herramientas se utilizan para caracterizar a la población afectada y las variables que se utilizan. En la población objetivo no se mencionan los criterios en base a los cuáles se focalizó a la población beneficiaria. Se deben presentar al menos un resumen de cuáles fueron éstos criterios.
Herramientas de Selección de Beneficiarios	No cumple	No se detallan las herramientas de selección para priorizar a la población beneficiaria.
Resultado final	El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios.	

COBERTURA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Cobertura respecto a la población que presenta el problema: (beneficiarios efectivos año t / población potencial año t)*100	-	-	-	-	-	No es posible evaluar la cobertura.
Cobertura: (beneficiarios efectivos año t / población objetivo año t)*100	-	-	-	-	-	No es posible evaluar la cobertura.

EFICIENCIA

Porcentaje Gasto Administrativo*	Gasto por Beneficiario (M\$)**
<p>El gasto administrativo representa un 0,07% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra igual o bajo el umbral esperado respecto al promedio de programas similares (Promedio: 8,75%).</p>	<p>No reporta información.</p> <p>El programa no reporta información en gasto o beneficiarios 2019, por lo que no es posible evaluar la variación del gasto por beneficiario.</p>

* Porcentaje Gasto Administrativo: (Gasto administrativo ejecutado año t / Presupuesto ejecutado año t)*100. Cabe destacar, que se cuenta solo con información del gasto administrativo desde el 2017 para los programas sociales. Mientras que para el 2018 tanto iniciativas como programas reportan el gasto administrativo.
 ** Gasto por Beneficiario (M\$): (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA						
	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Ejecución presupuestaria inicial: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t)*100 *	109,10%	116,18%	193,29%	71,62%	-	Debido a que el programa no presenta información histórica de la ejecución presupuestaria, no es posible evaluar.
Ejecución presupuestaria final: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t)*100 **	95,75%	99,30%	99,18%	95,01%	89,54%	El programa presenta una subejecución respecto al presupuesto final 2019 (está por debajo del 90%).

* El Presupuesto inicial corresponde a la asignación de los gastos para un año determinado, según la Ley de Presupuestos del Sector Público.

** El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

EFICACIA (PROPÓSITO)							
	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto al año anterior	Resultado respecto a la meta
No reporta información. No reporta información.							

EFICACIA (COMPONENTES)						
	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto a la meta
Porcentaje de viviendas terminadas en relación a los subsidios de construcción entregados y no ejecutados	S/I	S/I	S/I	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Porcentaje de viviendas entregadas en relación a los subsidios de adquisición entregados y no ejecutados	S/I	S/I	S/I	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
No reporta información. No reporta información.						

COMENTARIOS EVALUADORES
<p>El programa no presenta indicadores de propósito ni indicadores para los componentes 3 y 4.</p> <p>Los indicadores de componente 1 y 2 miden viviendas entregadas y no el objetivo de dichos componentes que son la asistencia técnica y la inspección técnica de obras. Además, ninguno señala fuente de información.</p>

COMENTARIOS GENERALES
<p>Antecedentes: El programa se encuentra vigente solo en términos de arrastre de presupuesto, ya que no selecciona nuevos beneficiarios.</p>

OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

Antecedentes: El programa no presenta datos y/o resultados de beneficiarios, población objetivo, indicadores, debido a que no se encuentra vigente desde el año 2012.
Es un programa que reporta solo arrastre presupuestario.

Presupuesto: Respecto a los datos presupuestarios, no es posible realizar la apertura de Presupuesto Ley, Vigente, ejecutado, gasto administrativo y por componente desagregada por título (I, II, III). Para los tres títulos, la información se reporta en el Programa Fondo Solidario Título I.

Nota técnica: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta social corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas e iniciativas sociales, a partir de la información auto reportada por los Servicios. La cual no corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta social.