

INFORME DE EGRESO DEL SISTEMA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Programa/Institución: Subsidios Viviendas Progresivas Modalidad Privada
Ministerio: MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Servicio: SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Año: 1999
Calificación: Egresado
Fecha Egreso: 30-06-2003
Observación: El programa egresa de seguimiento.

Recomendación	Compromiso	Cumplimiento
<p>1. Desarrollo de sistemas de información o fortalecimiento de los existentes, que permita contar con información completa y oportuna para monitorear los resultados del Programa.</p>	<p>Desarrollo de sistemas de información o fortalecimiento de los existentes, que permita contar con información completa y oportuna para monitorear los resultados del Programa.</p> <p><u>Fecha de Vencimiento:</u> Sin fecha</p>	<p>Año 2002: El procesos de Inscripción y postulación del programa se está realizando a través del Sistema de Inscripción y Postulación, vía INTERNET (SIPVI). Este sistema es operado por todos los SERVIU, incluidas sus delegaciones, y además están conectados al sistema 67 municipalidades a lo largo del país que facilitan este proceso de Inscripción y postulación a los usuarios. El procesos de selección del programa se realiza a través del sistema Vivienda Básica Progresiva (VBP), el cual es operado a nivel regional y son quienes publican las nóminas de seleccionados del programa a nivel regional. El procesos de aplicación del subsidio se hace a través del apoyo del programa de Asistencia Técnica. En está procesos se ha implementado un sistema de monitoreo del Programa de Asistencia Técnica (se adjunta documentación del sistema), con información relativa a familias beneficiarias, contratos asistencia técnica, áreas de asistencia técnica desarrolladas, avance presupuestario, razones de no aplicación de subsidios, entre otras. Este sistema es alimentado por las Unidades de Asistencia Técnica regionales de los SERVIU y sistematizada en la Unidad de Asistencia Técnica del nivel central. Se ha instruido a regiones sobre procedimientos de registro e información de Contratos de Prestación de Servicios de Asistencia</p>

		<p>Técnica. En esta última parte del proceso, de la aplicación de los subsidios, que se traduce en concreción de un proyecto de vivienda con el apoyo del programa de Asistencia Técnica (PAT), se hace presente que este programa ha sido evaluado recientemente el año 2002, donde surgió la recomendación de monitorear la calidad de la vivienda (resultado de la aplicación del Subsidio), donde se le adjunta Informe consolidado situación contratos de Asistencia Técnica .</p> <p>AÑO 2003: El sistema de monitoreo está siendo respondido trimestralmente por las regiones, el último informe corresponde al período abril-junio 2003.</p> <p><u>Calificación:</u> Cumplido (30-06-2003)</p> <p><u>Medios de Verificación:</u> Junio 2003: Se despacha carpeta con los siguientes antecedentes al Departamento de Evaluación de la División de Control de Gestión de la DIPRES: Informe consolidado situación contratos de Asistencia Técnica, en base a información efectiva junio 2003.</p>
<p>2. El Programa requiere de una revisión de su estructura organizacional. Distintas unidades dentro del MINVU tienen responsabilidades sobre la producción de los distintos componentes, lo que requiere un esfuerzo de coordinación.</p>	<p>El Programa requiere de una revisión de su estructura organizacional. Distintas unidades dentro del MINVU tienen responsabilidades sobre la producción de los distintos componentes, lo que requiere un esfuerzo de coordinación.</p> <p><u>Fecha de Vencimiento:</u> Sin fecha</p>	<p>Durante el año 2001, se realizaron visitas a regiones para coordinar con los equipos regionales el desarrollo del Programa. Asimismo, el 05/09/2001 se realizó una Jornada de trabajo a nivel nacional con la participación de directivos y profesionales de los SERVIU y del MINVU. Principalmente, se han realizado esfuerzos de coordinación entre la División Técnica y Habitacional del nivel central tanto para la programación de los subsidios como para la implementación de los programas en las regiones. No se ha estimado conveniente un cambio a nivel central de la estructura organizacional para la producción de los distintos componentes, por cuanto su pertenencia a la Unidad de Asistencia</p>

		<p>Técnica se relaciona con su objetivo de incidir en la calidad de las soluciones habitacionales que se construyen con subsidios progresivos y rural. A JUNIO DEL 2002: Se reitera que no se ha estimado conveniente un cambio a nivel central de la estructura organizacional para la producción de los distintos componentes, por cuanto su pertenencia a la Unidad de Asistencia Técnica se relaciona con su objetivo de incidir en la calidad de las soluciones habitacionales que se construyen con subsidios progresivos y rural. Además se observa que este programa de Asistencia Técnica fue evaluado en el presente año, y no existieron observaciones en relación a revisión de su estructura organizacional.</p> <p>Año 2003: El Departamento de Evaluación de la División de Control de Gestión de la DIPRES está analizando la posibilidad de cancelar este compromiso desde el año 2002.</p> <p><u>Calificación:</u> Cumplido (30-06-2003)</p> <p><u>Medios de Verificación:</u> Se espera la resolución del Departamento de Evaluación de la División de Control de Gestión de la DIPRES.</p>																
<p>3. Se requiere precisar la población objetivo, ya que incide en los esfuerzos de focalización del Programa y en la evaluación de sus resultados.</p>	<p>Se requiere precisar la población objetivo, ya que incide en los esfuerzos de focalización del Programa y en la evaluación de sus resultados.</p> <p><u>Fecha de Vencimiento:</u> Sin fecha</p>	<p>La población objeto del programa viviendas Progresivas Modalidad Privada y la focalización programada detallan a continuación:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Población Objetivo</th> <th>Focalización</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Focalización</td> <td>Ppto.1997-2001</td> </tr> <tr> <td>Ppto. 2002</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decil 1 - 3</td> <td>23%</td> </tr> <tr> <td>60%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decil 4 - 6</td> <td>69%</td> </tr> <tr> <td>30%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decil 7 - 8</td> <td>8%</td> </tr> </tbody> </table>	Población Objetivo	Focalización	Focalización	Ppto.1997-2001	Ppto. 2002		Decil 1 - 3	23%	60%		Decil 4 - 6	69%	30%		Decil 7 - 8	8%
Población Objetivo	Focalización																	
Focalización	Ppto.1997-2001																	
Ppto. 2002																		
Decil 1 - 3	23%																	
60%																		
Decil 4 - 6	69%																	
30%																		
Decil 7 - 8	8%																	

		<p>10%</p> <p><u>Calificación:</u> Cumplido (30-06-2003)</p> <p><u>Medios de Verificación:</u></p>
<p>4. Fortalecer la actividad de difusión. Particularmente, para incentivar a la población potencialmente beneficiaria a postular al Programa.</p>	<p>Fortalecer la actividad de difusión. Particularmente, para incentivar a la población potencialmente beneficiaria a postular al Programa.</p> <p><u>Fecha de Vencimiento:</u> Sin fecha</p>	<p>La estrategia fundamental de Difusión del MINVU se verifica a través de las Oficinas de información y atención al usuario y es común a todos nuestros programas; contándose con 37 Oficinas a lo largo del país.</p> <p>En el plano de la información hacia la ciudadanía, el Ministerio cuenta con Oficinas de Información en todas las regiones, dispone de una Oficina Móvil y ha ido ampliando la atención de usuarios a las delegaciones provinciales. Por Internet la Difusión del programa se realiza a través de la página http://www.minvu.cl.</p> <p>En el plano de la participación ciudadana, la Unidad de Difusión ha impulsado el desarrollo de encuentros en terreno, mesas de trabajo con dirigentes sociales.</p> <p>Por otra parte a través de la Asistencia Técnica que se da a este como a otros programas, se elaboró un Díptico de Asistencia Técnica (Unidad de Difusión MINVU), como material de información al usuario. En el año 2001 se repartieron 26.200 dípticos a nivel nacional, a todos los SERVIU, las SEREMI, Delegaciones y Oficinas SERVIU y MINVUMOVIL.</p> <p>En relación a folletería de información repartida al público sobre este como de otros programas, dependiendo de los recursos existentes en cada Servicio a nivel regional como central, es que depende su renovación, reedición y/o actualización.</p> <p><u>Observación:</u> ¿</p> <p><u>Calificación:</u> Cumplido (30-06-2003)</p>

		<p><u>Medios de Verificación:</u> Se despacha carpeta con el siguiente antecedente al Departamento de Evaluación de la División de Control de Gestión de la DIPRES: 1. Díptico de Asistencia Técnica "Le ayudamos a construir bien su vivienda"</p>
--	--	---